

Zdravko Tešić, mag.iur.  
47300 Ogulin, Bukovnik 36  
OIB: 70123627818  
tel. 098 324 205  
email: [zdravko.tesic11@gmail.com](mailto:zdravko.tesic11@gmail.com)  
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA:

ČIŠĆENJE OBJEKATA d.o.o.  
Split, Put Supavla 21 B  
OIB: 47216267425

Ogulin, 26. svibnja 2022.

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU**  
**Posl.br. 11. St- 756/2021**  
**Split, Sukoišanska 6**

## IZVJEŠĆE

o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
ČIŠĆENJE OBJEKATA d.o.o. Split, Put Supavla 21 B, OIB: 47216267425

Postupajući po mjeri osiguranja sadržanoj u rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 1. travnja 2022. godine, posl.br. 11. St-756/2021-14, podnosim izvješće o imovini stečajnog dužnika i njezinoj vrijednosti, stanju obveza stečajnog dužnika, o postojanju stečajnih razloga i posebno je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka i koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

1. Neposredan uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te imovinu dužnika izvršio sam na adresi sjedišta društva (Split, Put Supavla 21 B). Zakonski zastupnik i stručne službe dužnika surađivali su i pružili sve relevantne informacije.
2. Poslovanje, djelatnost i stanje računa
  - Poslovni računi za redovnu djelatnost IBAN: HR0723600001102553363 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. i IBAN: HR2824020061100738840 kod ESB d.d. blokirani su neprekidno u razdoblju duljem od godinu dana.
  - Račun za posebne namjene (zaštićeni račun) IBAN: HR5224020061300021222 kod ESB d.d. nije blokirani.

### 3. Trgovačko-pravni status

Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s upisanim temeljnim kapitalom od 156.500,00 kuna. Osnivači /članovi su BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo i DIV GRUPA d.o.o. Jedini član uprave/direktor društva koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno je Roberto Borzić.

Kao pretežita djelatnost upisana u sudski registar navedene su ostale djelatnosti čišćenja (81.29).

Društvo dužnika funkcionalno obavlja poslove čišćenja, sanacije i održavanja objekata i opreme za sva povezana društva unutar grupacije Brodosplit, poslovanja prema vanjskim naručiteljima nema.

### 4. Zaposlenici

Na dan 25.05. 2022. godine u društvu dužnika zaposleno je 36 radnika.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom kao poslodavcem radnici mogu ostvariti svoja prava sukladno čl. 26. st.1. ili st. 2. Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/17).

### 5. Imovina dužnika i njezina vrijednost

Društvo dužnika nema dugotrajne imovine niti se ista u poslovnim knjigama vodi u bilančnim pozicijama aktive. Funkcionalno posluje kao tvrtka – kćer unutar grupacije BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d. i u poslovanju koristi materijalne resurse osnivača.

Iz sudskog rješenja 11. St-786/2021-14 od 1. travnja 2022. godine, razvidno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina (potvrda Općinskog suda u Splitu, ZK odjel od 30.11.2021.), te nije evidentiran kao vlasnik vozila prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila (uvjerenje MUP-a od 30.11.2021.).

Dužnik je Sudu podnio izvješće o financijsko – gospodarskom stanju od dana 07.03. 2022., i u istom navodi da se ukupno stanje njegove imovine sastoji od kratkoročnih potraživanja od poduzetnika unutar grupe i potraživanja od države i drugih institucija.

S obzirom na to da se podaci sadržani u navedenom izvješću referiraju na stanje imovine iskazane na dan 31.12.2021. te više nisu reprezentativni, dužnik je na moj zahtjev ažurirao knjigovodstvene podatke i dostavio analitičku bruto bilancu sa stanjem na dan 31.03. 2022. godine. Bilanca se dostavlja u prilogu izvješća.

Uvidom u knjigovodstvene stavke iskazane u bruto bilanci zaključio sam da ista sadrži nevjerodostojne podatke koje također treba uzeti s rezervom jer nisu provedena ključna knjiženja koja se odnose na prijeboj (kompenzaciju) međusobnih potraživanja.

Tako je na potražnoj strani bilance iskazano potraživanje prema BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d. u iznosu od 253.353,51 kn, dok se istodobno na dugovnoj strani vodi dugovanje od cca 1.637.000,00 kn prema istom subjektu.

Nad društvima osnivačima:

- BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-273/2022 od 20. svibnja 2022. godine otvoren je predstečajni postupak kojim su vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine, a ročište za ispitivanje tražbina zakazano je za 7. rujna 2022.

- DIV Grupa d.o.o. Samobor, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1329/2022 od 27. travnja 2022. godine otvoren je predstečajni postupak kojim su vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine, a ročište za ispitivanje tražbina zakazano je za 31. kolovoza 2022.

Prema mojoj ocjeni dužnik nema potraživanja koja bi mogao prijaviti u ovim predstečajnim postupcima.

Ostala potraživanja prema povezanim društvima unutar grupe:

- Čelik radnici d.o.o., ukupno 4.995,00 kn. Nad ovim društvom pokrenut je prethodni stečajni postupak rješenjem TS Split, St-768/21.
- Opremanje brodova d.o.o., u iznosu od 2.970,58 kn, pokrenut prethodni stečajni postupak rješenjem TS Split, St-769/21.
- Interijer i završni radovi d.o.o., u iznosu 1.223,79 kn pokrenut prethodni stečajni postupak rješenjem TS Split, St-89/22.

Potraživanja od države i drugih institucija nema. Dugovanja za bruto plaće radnika, poreze i druga javna davanja iznose cca 3,6 mil. kn.

Ukupna dugovanja iznose cca 4,5 mil. kn.

#### 6. Imovina dužnika u odnosu na namirenje troškova stečajnog postupka

Iz svega prethodno navedenog zaključujem da dužnik nema imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi otvorenog stečajnog postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona.

#### 7. Iznos predvidljivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

Predvidljivi troškovi iznose cca 21.000,00 kn i sastoje se od:

- Nagrade za rad privremenog i stečajnog upravitelja bruto 6.500,00 kn (minimalni bruto iznosi po Uredbi),
- Naknade troškova privremenog i stečajnog upravitelja cca 2.000,00 kn,
- Vođenje knjigovodstva u stečaju za šest mjeseci, cca 6.000,00 kn,
- Ostali troškovi (otvaranje i vođenje računa, arhiviranje i sl.) cca 6.500,00 kn.

Na temelju ovako utvrđenog stanja iznosim slijedeće mišljenje:

Dužnik je nesposoban za plaćanje (insolventan) jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Time je ispunjen stečajni razlog iz čl. 6.st.2. Stečajnog zakona.

Uz pretpostavku da imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nema, predlažem da sud postupi sukladno čl. 132. SZ i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom ovog stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje osnovnih troškova.